O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8350 - Terça-feira, 18 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Teresópolis participa do 5º Encontro Estadual de Gestores de Cultura
Página 6

Ouça a rádio Diário no site netdiario.com.br

Maria Eduarda Maia / O Diário



OAB Teresópolis alerta para o golpe do falso advogado no município

Estelinatários se passam por advogados ou escritórios de advocacia para receberem dinheiro das vitímas. Página 7

“GATONET”

Bando também teria interesse em vender gás e água em Teresópolis

Operação das polícias Civil e Militar e Ministério Público causou prejuízo de mais de R$ 100 mil para o grupo

Página 8

Comércio interditado no bairro do Alto

Vigilância Sanitária encontra produtos vencidos e interdita estabelecimento

Página 2



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

CONTRA BANDALHAS FREQUENTES NO TRÂNSITO

Cinco pontos já estão sendo fiscalizados através de videomonitoramento

Câmeras de alta resolução oferecem suporte aos agentes de trânsito e permitem maior eficiência no monitoramento de infrações

Marcello Medeiros / O Diário



Dois agentes de trânsito realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista pelo Conselho Nacional de Trânsito. As vias que possuem fiscalização por monitoramento possuem placa com aviso sobre a presença das câmeras

A Prefeitura de Teresópolis iniciou a fiscalização do trânsito nas ruas Waldir Barbosa Moreira, em frente ao terminal rodoviário, Carmela Dutra e Duque de Caxias, Avenida Lúcio Meira, na altura do número 1.095, e no entorno da Praça Baltazar da Silveira, no centro da cidade. A Central é operada pela GCM, oferecendo suporte aos agentes de trânsito, permitindo maior eficiência no monitoramento de infrações em locais com alto índice de circulação. “Estamos implementando a Central de Monitoramento Integrado da Secretaria, que conta com cinco câmeras de alta resolução em funcionamento exclusivo para a fiscalização do trânsito nas principais vias do centro da cidade, oferecendo suporte aos nossos agentes nas ruas”, explicou Sérgio Mauro. **Página 3**



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Equipe SMS



Segundo a denúncia, produtos com o prazo de validade expirado foram apreendidos

Vigilância Sanitária encontra produtos vencidos e interdita comércio no bairro do Alto

- Estabelecimento nega e diz que funcionário de outra empresa guardou materiais sem autorização no estoque

Apurando denúncias passadas à Secretaria Municipal de Saúde, agentes da Vigilância Sanitária estiveram em um estabelecimento comercial na Avenida Oliveira Botelho, no bairro do Alto, onde estariam expostos produtos com a data de validade expirada, além de existirem denúncias sobre a utilização de novas embalagens em materiais que já deveriam ter sido retirados das prateleiras. Segundo informado pela equipe da SMS, na ação, realizada com o apoio da Polícia Civil, foram encontrados queijos e outros produtos com a validade vencida, além de mercadorias sem a numeração de lote e menção do prazo máximo para consumo. Na parte superior do estabelecimento, ainda segundo relato do fiscal da Vigilância Sanitária, havia produtos vencidos misturados com outros dentro da validade.

Tal comércio teria sido alvo de outras denúncias e infrações pelas mesmas condutas e, por isso, acabou sendo interditado. O fato foi encaminhado para registro na 110ª DP. "Os queijos apreendidos estavam com o lacre do SIE em desconformidade com as orientações sanitárias e não foi possível verificar a veracidade e autenticidade do selo; Muitos outros produtos reembalados constavam com o prazo de validade escrito à mão, outros sem, e todos eles expostos à venda nas geladeiras externas da loja", indica a denúncia.

Através das redes sociais, o estabelecimento comercial negou desrespeitar as regras previstas para o comércio de produtos perecíveis: "Quem conhece a ******* sabe que nosso compromisso com a qualidade, segurança e transparência é inegociável. Sempre seguimos todas as normas sanitárias com o máximo rigor, e a confiança dos nossos clientes é nossa prioridade. Fomos surpreendidos por uma situação que não envolveu nossa equipe, mas sim um entregador da empresa Leite *****, que, ao derrubar uma caixa de leite, armazenou parte do conteúdo em garrafas para consumo próprio, sem nosso consentimento. Aproveitamos este momento para revisar e corrigir pequenos ajustes solicitados e reafirmamos que nossas lojas e depósitos estão sempre abertos à visitação, porque prezamos pela transparência e qualidade dos nossos produtos. Já tomamos todas as providências necessárias e reabriremos assim que autorizados, prontos para continuar oferecendo o melhor para vocês!".

DIA DO CONSUMIDOR: Alerta sobre direitos e riscos de golpes na hora de comprar

- Código de Defesa do Consumidor representou avanço significativo na proteção dos consumidores no país

Divulgação Estácio



Evely Bocardi de Miranda ressalta que o consumidor precisa ter acesso aos seus direitos, porque ele é a parte mais vulnerável da relação de consumo

Em 15 de março, comemora-se o Dia Mundial do Consumidor. No Brasil, a data celebra a implementação do Código de Defesa do Consumidor (CDC), legislação que trouxe novos parâmetros relações de consumo, essencial para assegurar direitos e deveres de clientes, fornecedores e comerciantes. O CDC foi estabelecido no Brasil no dia 11 de setembro de 1990, pela Lei nº 8.078. Seus impactos são abrangentes, definem os direitos dos consumidores e as obrigações dos fornecedores de produtos e serviços. A lei representou um avanço significativo na proteção dos direitos dos consumidores no país, com diretrizes para a resolução de conflitos e parâmetros para as relações comerciais justas e transparentes.

O assunto ganha mais destaque ao observar as mudanças nas relações de consumo. No Brasil, o uso de tecnologia, a busca por descontos e a preocupação com os preços estão no topo das transformações verificadas. Aplicativos e marketplaces, novos meios de pagamento, atendimento on-line e a Black Friday são alguns exemplos de como o consumo migrou para os meios virtuais, com crescimentos anuais de transações. Entretanto, juntamente com as facilidades das compras pela internet, vêm as fraudes e golpes que vitimizam milhares de consumidores.

Evely Bocardi de Miranda é professora de direitos do consumidor da Estácio e ressalta que o consumidor precisa ter acesso aos seus direitos, porque ele é a parte mais vulnerável da relação de consumo. "Nós tivemos esse crescimento de compras virtuais principalmente nos sites, no e-commerce, após a Covid-19, e com isso o crescimento dos golpes. Por isso, e? importante que o consumidor esteja atento e que não caia em anúncios com preços muito fora do mercado, porque esta é uma grande chance de golpe", sinaliza.



CONHEÇA SEUS DIREITOS

- **Pesquise sobre o fornecedor:** aplica-se tanto a lojas físicas quanto online. Verifique a reputação da empresa antes de realizar uma compra, consultando avaliações de outros consumidores.
- **Mantenha todos os documentos relacionados à compra:** inclui recibos, contratos, garantias e outros comprovantes que evidenciem a relação de consumo.
- **Esteja atento a práticas abusivas:** como publicidade enganosa, venda casada, produtos sem preço visível e cobranças indevidas. Permaneça sempre alerta.
- **Conheça seus direitos como consumidor:** como direitos de devolução, reembolso e garantia, por exemplo.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

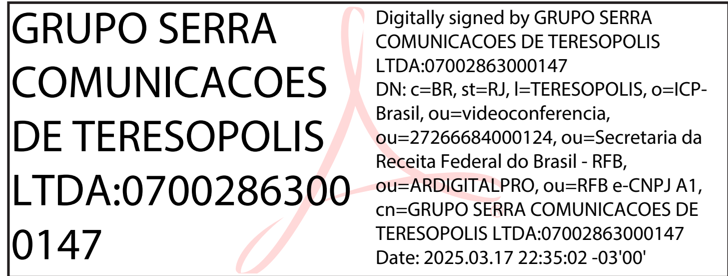
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica



Um dos maiores ladrões de bancos do país é preso em Cachoeiras de Macacu

- Acusado de realizar roubos em 17 estados do país usava identidade falsa

Policiais civis da Delegacia de Roubos e Furtos (DRF), em conjunto com a Polícia Civil de Santa Catarina, prenderam, no último sábado (15), um dos maiores ladrões de banco no Brasil. O autor é um dos criminosos mais procurados no país e foi capturado no município de Cachoeiras de Macacu, na Região Metropolitana do Rio de Janeiro, onde se escondia sob falsa identidade. O criminoso é um dos principais articuladores de quadrilhas especializadas em roubos a bancos no Brasil. Ele possui uma extensa ficha criminal com passagens por 17 estados e já foi preso em flagrante no Rio de Janeiro, São Paulo e no Distrito Federal. Segundo as investigações, ele utilizava de documentos falsificados para escapar da polícia e continuar praticando crimes. Em um dos casos mais emblemáticos, ele se passou por um jornalista do Paraná, causando um verdadeiro pesadelo à vítima real, que passou dois anos tentando provar sua inocência.

As investigações apontam que o homem estava foragido desde fevereiro de 2024, quando participou de um roubo a uma agência bancária, no município de Joinville, no estado de Santa Catarina. Na ocasião, seis criminosos invadiram o local e, em menos de 10 minutos, levaram quase meio milhão de reais. Cinco criminosos foram presos pelo crime, restando apenas o bandido capturado neste sábado. Após o crime, o homem se refugiou no Complexo da Penha, na Zona Norte do Rio, e permaneceu no local por meses, contando com a proteção de criminosos locais. No entanto, recentemente, agentes da especializada, por meio do Setor de Inteligência, identificaram sua localização em Cachoeiras de Macacu.

De acordo com os policiais, o criminoso planejava participar de um evento religioso na tentativa de despistar as investigações. Agora, com sua prisão, os agentes realizam diligências para apurar a possível participação do criminoso nos recentes ataques a caixas eletrônicos no estado do Rio.

CONTRA BANDALHAS FREQUENTES NO TRÂNSITO

Cinco pontos já estão sendo fiscalizados através de videomonitoramento

- Câmeras de alta resolução oferecem suporte aos agentes de trânsito e permitem maior eficiência no monitoramento de infrações

A Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade iniciou a fiscalização do trânsito nas ruas Waldir Barbosa Moreira, em frente ao terminal rodoviário, Carmela Dutra e Duque de Caxias, Avenida Lúcio Meira, na altura do número 1.095, e no entorno da Praça Baltazar da Silveira, no centro da cidade. A Central de Monitoramento é operada pela Guarda Civil Municipal, oferecendo suporte aos agentes de trânsito, permitindo maior eficiência no monitoramento de infrações em locais com alto índice de circulação. "Estamos implementando a Central de Monitoramento Integrado da Secretaria, que conta com cinco câmeras de alta resolução em funcionamento exclusivo para a fiscalização do trânsito nas principais vias do centro da cidade, oferecendo suporte aos nossos agentes nas ruas", explicou o Secretário de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada.

Marcello Medeiros / O Diário



Dois agentes de trânsito realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista pelo Conselho Nacional de Trânsito. As vias que possuem fiscalização por monitoramento possuem placa com aviso sobre a presença das câmeras

A implantação inclui a instalação de TVs de 55 polegadas e câmeras com imagens em alta definição, permitindo maior eficiência no monitoramento de infrações de trânsito em locais com alto índice de circulação, como as ruas e avenida citadas acima. A Central de Monitoramento conta com câmeras de rua em pontos estratégicos da cidade, oferecendo cobertura ampla e detalhada, possibilitando a identificação de veículos em tempo real. São cinco câmeras Speed Dome de 360°, com tecnologia de rotação completa para monitoramento em todas as direções.

Dois agentes de trânsito realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista na resolução nº 909/2022 do Contran (Conselho Nacional de Trânsito). As vias que possuem fiscalização por monitoramento possuem placa com aviso sobre a presença das câmeras.

De acordo com a legislação, a autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, exercendo a fiscalização remota por meio de sistemas de videomonitoramento, poderão autuar condutores e veículos, cujas infrações por descumprimento das normas gerais de circulação e conduta tenham sido detectadas online por esses sistemas. A autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, responsável pela lavratura do auto de infração, deverá informar no campo 'observação' a forma com que foi constatado o cometimento da infração. As fiscalizações efetuadas são estacionamento irregular (área de estacionamento proibido), vagas de carga e descarga, estacionamento sobre ponte, fila dupla, estacionamento ou parada em cima de faixa de pedestre e veículos fechando cruzamento.

MPRJ firma acordo para instalação de sistema de câmeras na Várzea

- Agências bancárias vão disponibilizar quase R$ 500 mil para monitoramento

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ). por meio da 1ª e da 2ª Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Teresópolis, firmaram com o Itaú Unibanco S/A, Banco Bradesco S/A, Banco Santander S/A e o Município de Teresópolis, um Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta na temática da Segurança Pública. O objetivo do acordo, firmado na última semana de fevereiro, é destinar valores para aquisição de câmeras de segurança para o município, facilitando o cumprimento das metas do Plano Municipal de Segurança de Teresópolis, instrumento previsto no § 5 do art. 22 da Lei Federal nº 13.675/18 (Lei que instituiu o Sistema Único de Segurança Pública).

O TAC prevê que os bancos compromissários pagarão o valor total de R$ 475 mil – correspondente a R$ 158.333,34 para cada compromissário - no prazo de 15 dias úteis após a homologação do acordo, mediante transferência bancária para a conta indicada pelo município. O promotor de Justiça Rafael Luiz Lemos de Sousa, titular da 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Teresópolis, que conduziu as negociações do TAC, informa que o acordo é fundamental para Teresópolis e evidencia que a atuação do Ministério Público para o fortalecimento da política de segurança pública também pode se dar em âmbito municipal pela atuação das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva, seja cobrando a elaboração dos Planos Municipais de Segurança Pública e a instituição do correspondente fundo temático, como previsto na lei do SUSP, seja firmando acordos que direcionem verbas para esse fundo fortalecendo o enfrentamento da criminalidade.

O TAC foi firmado no escopo da Ação Civil Pública nº 0008187-04.2003.8.19.0061, em face das citadas instituições bancárias, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Teresópolis, e na qual foi proferida sentença de procedência dos pedidos determinando "que os Réus disponibilizem, no prazo de 60 dias, o sistema de monitoração e gravação eletrônica de imagens, através de circuito fechado de televisão em todas as suas agências instaladas em Teresópolis, nos moldes da Lei Estadual nº 3.162/98, sob pena de multa diária no valor de R$ 10 mil, com limite de R$ 500 mil para cada réu, a ser destinada ao Fundo de Segurança do Estado do Rio de Janeiro".

As câmeras a serem viabilizadas por meio do TAC deverão ser instaladas, preferencialmente, ao longo da Avenida Delfim Moreira e da Avenida Feliciano Sodré.

Vendas financiadas de veículos novos e usados cresce 7,3%

O número de vendas financiadas de veículos novos ou usados chegou a 564 mil em fevereiro, uma alta de 7,3% em relação ao registrado no mesmo mês de 2024. Em comparação a janeiro, o resultado se manteve estável.

Os dados, divulgados nesta segunda-feira (17) pela B3, levam em conta automóveis leves, pesados e motos.

Fotos: AsComPMT





As mais de 250 consultas foram realizadas no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), no bairro de São Pedro. Próxima edição ocorre daqui a duas semanas

DOMINGÃO ZERA FILA

Mais de 250 pacientes atendidos

Próxima edição do programa que visa agilizar atendimentos será realizada daqui a 15 dias

Em mais uma edição do programa "Domingão Zera Fila", realizada no último domingo (16), a Secretaria de Municipal de Saúde promoveu um dia inteiro voltado para consultas nas especialidades de Oftalmologia, Otorrinolaringologia, Dermatologia, Ortopedia e Clínica Médica. As mais de 250 consultas foram realizadas no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), no bairro de São Pedro. Segundo a prefeitura, o objetivo da ação é atender pacientes que, após serem encaminhados pelas unidades básicas de saúde para consultas com especialistas, ainda aguardam na fila. Por motivos organizacionais, o atendimento foi garantido apenas às pessoas previamente contatadas pela Secretaria de Saúde.

Realizado sempre aos domingos, o mutirão de atendimentos acontece no primeiro dia da semana justamente para atender a uma demanda da população por datas mais flexíveis para os atendimentos de saúde e também aproveitar o "Domingão Tarifa Zero", que garante a gratuidade das passagens nas linhas de ônibus municipais.

"Eu espero há quase três anos por essa consulta. Agora finalmente fui chamada e estou achando o atendimento muito bom e rápido. cheguei aqui às 9h30 e logo fui chamada para ser atendida. Espero que continue assim", declarou a paciente Angela, de 66 anos, atendida para dermatologia.

O Prefeito Leonardo Vasconcellos falou sobre a importância do programa e do polo do CEMUSA para a saúde do município: "Nós assumimos a prefeitura com quase 10 mil pessoas há mais de três anos aguardando consultas especializadas e por isso nós montamos o 'Domingão Zera Fila', que acontecerá de 15 em 15 dias no CEMUSA, onde nós iremos zerar todas as filas dos médicos especialistas. Nesse domingo, estamos com cinco especialidades: otorrino, dermatologia, clínica geral, a parte de ortopedia e de dermatologia, e no outro domingo nós vamos ver quais as especialidades que mais precisam e iremos chamar também, até que as filas sejam encerradas. O CEMUSA está se tornando novamente um polo importante em saúde, que em breve nós também teremos aqui um centro oftalmológico, o primeiro de cirurgia pública de catarata na Região Serrana. Esse será um compromisso nosso, um compromisso da gestão, de fazer do CEMUSA um polo importante e significativo na saúde de Teresópolis".

Acompanharam os atendimentos do primeiro Domingão Zera Fila o Prefeito Leonardo Vasconcellos, o Secretário Municipal de Saúde Fábio Gallote, o secretário municipal de Governo e Coordenação, André Muniz, o Ouvidor Geral do Município Anderson dos Santos e os vereadores Fabinho Filé, Marcia Valentim, Paulinho Nogueira e Sandrinho.



"Nós assumimos a prefeitura com quase 10 mil pessoas há mais de três anos aguardando consultas especializadas" lembrou Leonardo Vasconcellos






Secretaria de de Saúde promoveu um dia inteiro voltado para consultas nas especialidades de Oftalmologia, Otorrinolaringologia, Dermatologia, Ortopedia e Clínica Médica

Instituto Federal de Educação abre 40 vagas

- Estudantes de escolas públicas podem se matricular até o próximo dia 28

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio de Janeiro está com inscrições abertas, até o próximo dia 28, para seleção de estudantes para o curso de Extensão Partiu IFRJ, que compõe o Programa Nacional Partiu IF. A seleção dos estudantes será realizada em duas etapas: Análise Documental e Sorteio Público Eletrônico. Os interessados em participar do processo de seleção devem realizar sua inscrição pelo formulário eletrônico disponível no portal do IFRJ, preenchendo todos os campos obrigatórios e anexando os documentos digitalizados, em arquivos em formato PDF. Também haverá atendimento presencial para realização de inscrições, entre os dias 25 e 28, das 13h30 às 17h, na Biblioteca Municipal, na Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 - Agriões).


As aulas do curso em 2025 serão realizadas na Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema

Para o campus Teresópolis, estarão disponíveis 40 vagas, todas para estudantes de escolas públicas, sendo 15 para estudantes de escolas públicas em geral; 5 específicas para quilombola; 10 para o aluno que tem renda familiar até um salário mínimo; 8 para autodeclarados pretos, pardos ou indígenas; e 2 para PcD (Pessoas com Deficiência).

O projeto tem como objetivo principal oferecer aos estudantes em situação de vulnerabilidade social, o aprendizado de conteúdos referentes às áreas de Português, Matemática e Ciências da Natureza alinhados ao nono ano do Ensino Fundamental, congruentes às expectativas de aprendizagem e adaptação ao Ensino Médio, adotadas pela Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica, por meio de aulas e atividades específicas para fortalecer as bases necessárias e propiciar oportunidades educacionais igualitárias.

Poderão participar deste edital estudantes regularmente matriculados no 9º ano do Ensino Fundamental em instituições públicas e que tenham, no máximo, 17 anos até a data da matrícula. Os estudantes selecionados receberão mensalmente, a título de ajuda de custo, o valor de R$ 200. O recebimento do valor indicado será condicionado ao cumprimento do percentual mínimo de 75% de frequência nas atividades do curso.

As aulas do curso serão realizadas ao longo do ano de 2025, no período de 26 de abril a 20 de dezembro, aos sábados, das 7h45 às 17h, na Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema (Rua Prefeito Sebastião Teixeira, nº 220 Várzea). O curso terá duração de 320 horas.


Participantes colocaram para "rolo" artigos variados, como peças de coleção, videogames, revistas, livros, discos de vinil, CDS, DVDS, eletrônicos, artesanato, calçados e muito mais

Feira do Rolo realiza mais uma edição e atrai grande público

Encontro, realizado no anfiteatro da Casa de Cultura, permite venda e troca de objetos usados

Realizada neste domingo (16), no anfiteatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, a Feira do Rolo atraiu vários interessados em vender, comprar ou trocar objetos usados, além de curiosos em saber como a iniciativa funciona. No evento, que desde o mês de fevereiro conta com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura, os participantes colocaram para "rolo" artigos variados, como peças de coleção, videogames, revistas, livros, discos de vinil, CDS, DVDS, eletrônicos, artesanato, calçados e muito mais.


Os participantes colocaram para "rolo" artigos variados

"A ideia é que a Feira cresça e se destaque cada vez mais, promovendo a oportunidade de as pessoas negociarem os objetos que não querem mais e reaproveitar outros de seu interesse", comentou o subsecretário municipal de Cultura, Arnaldo Almeida. Toda negociação feita no local é de responsabilidade dos participantes. A próxima edição da Feira do Rolo está marcada para o dia 06 de abril, data do 16º aniversário de criação do Cultura de Raiz, um dos principais projetos da Secretaria Municipal de Cultura.

Estácio promove evento gratuito sobre Inteligência Artificial e a ascensão da China no setor

- Líder em inovação, a Escola de Inteligência Artificial prepara profissionais para o futuro com cursos voltados para os desafios da IA na era digital

A Inteligência Artificial (IA) está transformando rapidamente o mundo e, entre os avanços mais recentes, estão as tecnologias desenvolvidas na China, como a DeepSeek. Para discutir o impacto dessas inovações e as oportunidades que surgem para profissionais de diversas áreas, a Escola de Inteligência Artificial da Estácio promove um evento especial com a participação de Caio Moretti, CEO do GrupoQ. Online e gratuito, o encontro será realizado no dia 25 de março, das 20h às 21h. Para se inscrever, basta acessar o link DeepSeek e as IAs Chinesas.

Moretti, que é um entusiasta do tema, abordará como essas novas tecnologias estão remodelando o mercado e a sociedade, além de compartilhar insights sobre como os profissionais podem se preparar para esse cenário em constante evolução. Segundo ele, "Nós não seremos substituídos pela IA, mas por aqueles que sabem utilizá-la. Por isso, é fundamental acompanhar as discussões e aprender a usar as ferramentas."

Inovação e formação contínua em IA

O uso estratégico da Inteligência Artificial já pode ser considerado um diferencial competitivo. Por isso, a Estácio tem investido fortemente na capacitação tecnológica, oferecendo cursos inovadores e acessíveis que acompanham as últimas tendências do setor. Sua Escola de Inteligência Artificial disponibiliza conteúdos atualizados mensalmente, proporcionando uma formação contínua para quem deseja se aprofundar no tema. Entre os cursos, destacam-se: Domínio de Texto com ChatGPT, Marketing e Vendas com Inteligência Artificial, Criação de Imagem com Inteligência Artificial, Ética e Inteligência Artificial, Agentes Autônomos, Fundamentos da Inteligência Artificial, Gestão de Projetos com Inteligência Artificial e Análise de Dados com Inteligência Artificial. Além disso, os alunos também têm acesso a materiais complementares, como o Guia de Prompts, além lives mensais e comunidade de aprendizagem no Whatsapp.


Caio Moretti, CEO do GrupoQ

Para mais informações sobre a Escola de Inteligência Artificial da Estácio e seus cursos, acesse: online.estacio.br



Versões de um sonho antigo

- Quando o Instituto Médico Cirúrgico se transformou no Hospital Municipal de Teresópolis

Wanderley Peres

Primeiro hospital de Teresópolis, o Instituto Médico Cirúrgico, em fotografia publicada na Gazeta de Teresópolis de 1944. Menos de dez anos depois, em 1952, os donos passaram o IMC à prefeitura, que o reinaugurou como "Hospital Municipal" no mesmo ano, depois transformando-o em moderno hospital, quando passou a se chamar Hospital das Clinicas, em 7 de novembro de 1970.

Antes do Instituto Médico Cirúrgico, criado pelos médicos Mozart de Oliveira, Demerval Barbosa Moreira e Álvaro Tassara, e onde trabalharam os médicos da primeira metade do século passado - Adalberto Otto, Bemvindo Rego, Antonio Sumavielle, Eduino, George Beutner, Mozart Oliveira, Luiz Amorin, Arthur Dalmasso, entre outros - e antes do hospital chamado "Municipal", os pacientes em Teresópolis eram atendidos precariamente em ambulatórios e postos de saúde, e em casos de maior gravidade transferidos para Petrópolis ou o Rio de Janeiro.


Antes do Hospital Municipal, o Instituto Médico Cirúrgico, que surgiu em Teresópolis no ano de 1942



O Hospital das Clínicas de Teresópolis, reconstruído pelo prefeito Waldir Barbosa, em 1970



Entregue à FESO, o HCT creceu e se transformou no HCTCO, que ampliou o atendimento, transformando-se num grande hospital

Criada em 1954, a Beneficência Portuguesa abriria para atendimento em 1961; iniciada em 1952, pelos antigos proprietários do Instituto Médico Cirúrgico, a Casa de Saúde NS de Fátima abriu em 1955 e, iniciada sua construção em 1948, o Hospital São José seria inaugurado em 1962.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Édio de Paula e Gisele Victer, presidente e vice da OAB Teresópolis, participaram do Programa Helio Carracena e alertaram para golpe no município

OAB Teresópolis alerta para o golpe do "falso advogado" no município

- Estelionatários se passam por profissionais ou escritórios de advocacia para receberem dinheiro

Maria Eduarda Maia

Depois de fazerem vítimas no Rio de Janeiro, os criminosos que se passam por advogados ou escritórios de advocacia para enganar pessoas começaram a atuar em Teresópolis, já tendo ocorrido mais de 10 casos na cidade. O golpe do "falso advogado" acontece quando criminosos, que buscam os dados dos processos na Justiça para parecerem legítimos, entram em contato com as pessoas envolvidas em tais causas, pedindo pagamentos antecipados sob falsas justificativas, como a liberação de eventuais sentenças ganhas, o andamento da ação ou o pagamento de tributos. Em entrevista à Diário TV, o presidente da 13ª Subseção da OAB Teresópolis, Édio de Paula, disse como os clientes que ainda não foram vítimas do golpe devem agir. "Se forem procurados por telefone ou por WhatsApp por pessoas que se identificam como advogados ou escritórios de advocacia, devem procurar pessoalmente seu advogado antes de pagar qualquer quantia", explica, ressaltando que essa é a maneira mais segura para prevenir golpes. Já para as pessoas que foram vítimas dos estelionatários, a orientação é realizar o boletim de ocorrência para que as autoridades competentes possam estar investigando e analisando a situação para, assim, buscarem os golpistas.



O presidente e a vice-presidente da OAB Teresópolis, Édio de Paula e Gisele Victer, explicaram como os golpes são aplicados e quais são as orientações que devem ser seguidas

Além do cliente, também é necessário que o próprio advogado seja orientado sobre o que fazer caso sua imagem ou seu nome seja utilizado no golpe. "A nossa orientação da OAB é para que também seja realizado o registro de ocorrência, além de comunicar seus clientes previamente para ficarem cientes do golpe para não serem vítimas", orientou a vice-presidente da OAB Teresópolis, Gisele Victer.

Mais de 17 mil pensionistas podem ter o pagamento suspenso

- Beneficiários do Rioprevidência faltaram ao recenseamento obrigatório

Apesar do recenseamento de pensionistas do Estado ter se encerrado em outubro de 2024, o Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência) informa que dos 79 mil segurados aptos ao procedimento, 17.723 ainda não cumpriram com a obrigação. Esse grupo de segurados poderá ter o benefício suspenso já nas próximas folhas de pagamento caso a situação não seja regularizada. Para evitar o corte de pagamento ou mesmo restabelecer o pagamento do benefício, os faltosos devem agendar comparecimento a uma das agências ou postos do órgão, por meio do site www.rj.gov.br/rioprevidencia ou pelos telefones 0800-285-8191 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (ligações de fixo ou celular).

Após o agendamento, o pensionista deve comparecer na data, hora e local definidos, com os documentos de Identidade (RG), CPF, título eleitoral e comprovante de residência recente. Feita a regularização, a restituição dos valores será efetuada obedecendo ao calendário da folha de pagamentos do Estado. Para mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, acesse www.rj.gov.br/rioprevidencia

FIAT TÁ NA MÃO
FIAT | Autoneli
Condições especiais para você agarrar seu FIAT 0 KM.
FIAT ARGO
ENTRADA +
TAXA 0,99% EM 48X
LÍDER ABSOLUTA EM VENDAS HÁ 4 ANOS
*CONSULTE CONDIÇÕES
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

Plantão de IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com **implantes dentários!**
OralUnic
Viva de Frente
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DA POSSE – AMAPOSSE, por intermédio da Comissão de Reativação, convoca todos os seus associados e moradores do bairro Posse e localidade do Campo Grande para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 02 de abril de 2025, às 18h00 em primeira convocação e às 18h30 em segunda convocação, na Escola Municipal João Adolpho Josetti, situada na Rua Artur Josetti, Bairro Posse.

A presente assembleia tem por finalidade a reativação da Associação e a eleição da nova Diretoria para o biênio 2025-2027, conforme a seguinte ordem do dia:

1. Eleição da nova Diretoria da AMAPOSSE para o mandato de 2025-2027;
2. Posse dos eleitos.

A assembleia será instalada em primeira convocação com a presença de, no mínimo, metade dos associados. Caso não haja quórum suficiente, a assembleia será instalada em segunda convocação, 30 minutos após o horário inicial, com qualquer número de presentes, nos termos do Estatuto.

Reforçamos a importância da participação de todos os associados e moradores interessados no fortalecimento da Associação.

Teresópolis, RJ, 18 de março de 2025.

Assinam o documento:
Marcelo Venício Fagundes de Rezende
Dilson Silva
Márcia Peixoto
Yuri Guilherme Cavalcante
Ana Maria Marques
Louis Capelle
Moacir de Aguiar Esteves

SINPRO – SINDICATO DOS PROFESSORES DE TERESÓPOLIS

Avenida Delfim Moreira, 266/602 – Várzea – Teresópolis - RJ – CEP: 25953-232 – CNPJ 36.462.836.0001-55

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Professores convoca seus filiados professores em exercício profissional no UNIFESO – Centro Universitário Serra dos Órgãos (FESO) para ASSEMBLEIA SETORIAL, a ser realizada no dia 11 de abril de 2025, sexta-feira, por meio virtual mediante acesso ao "Google Meet", às 18h00m em 1ª convocação e às 18h30m, em 2ª e última convocação, com qualquer quórum, sendo certo de que o convite será encaminhado pelo SINPRO - Teresópolis para os professores, de forma a deliberarem a seguinte pauta:

1. Autorização para a Diretoria promover o processo de negociação coletiva para a data-base 2025/2026;
2. Celebrar Acordo Coletivo de Trabalho, com o UNIFESO – Centro Universitário Serra dos Órgãos (FESO).

PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL: para obterem acesso virtual à assembleia, professores do segmento deverão informar que pretendem participar, até às 17h00m do dia 10 de abril de 2025, quinta-feira, solicitando a sua inscrição através do WhatsApp (21) 9.7742-5078 (SINPRO – Teresópolis), e informando os dados cadastrais a serem solicitados no momento da inscrição. Os inscritos receberão, por e-mail, o convite para acesso à assembleia.

Teresópolis, 18 de março de 2025

Professor Marcelo Guerra Barretto
Presidente
Sindicato dos Professores de Teresópolis

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

"GATONET": Bando também teria interesse em vender gás e água

- Operação das polícias Civil e Militar e MP causou prejuízo de mais de R$ 100 mil para o grupo

Luiz Bandeira

Uma ação conjunta entre a 110ª Delegacia de Polícia, o Ministério Público e policiais militares do 30º Batalhão resultou na interdição de uma central clandestina de internet localizada na Rua Zenóbio da Costa, no bairro Perpétuo. Durante a operação, uma mulher foi presa em flagrante. As investigações iniciais apontaram que os criminosos responsáveis pela central clandestina estavam destruindo equipamentos de internet de prestadoras regulares da região, sob ordens das lideranças do tráfico local, para oferecer ilegal e de forma criminosa tal serviço. Porém, segundo as investigações, a ideia do bando era ir muito além: "Após troca de informações de inteligência, foi possível verificar que os criminosos estariam monopolizando as vendas de botijões de gás e água nas comunidades que sofrem a influência da organização criminosa", informa a PCERJ. Os locais que seriam afetados são aqueles onde tal bando tem agido, o chamado "complexo PPR", que envolvo Perpétuo, Pimentel e Rosário. Com a apreensão dos equipamentos na última sexta-feira, estima-se que a organização criminosa tenha sofrido um prejuízo superior a R$ 100 mil.



Plantão O Diário

Com a apreensão dos equipamentos na última sexta-feira, estima-se que a organização criminosa tenha sofrido um prejuízo superior a R$ 100 mil

Em entrevista à Diário TV, o Delegado Titular da 110ª DP, Márcio Dubugras, alertou sobre as consequências para empresas que atuem de maneira ilegal nessas comunidades. "Qualquer empresa que entre nessas ou em outras comunidades para oferecer serviços de internet ou qualquer outro tipo de serviço de forma ilegal, intimidando concorrentes, será investigada por associação ao tráfico de drogas", afirmou. Ele também ressaltou que, caso seja comprovado o envolvimento de alguma empresa com o tráfico, todos os responsáveis serão presos. "Se o tráfico determina que nenhuma operadora pode atuar ali e uma empresa começa a operar no local, ela se torna suspeita de envolvimento com o tráfico. Com a identificação de panfletos e o nome de uma suposta empresa, iremos pedir mandados de prisão", garantiu o Delegado. "Se tentarem instalar novos equipamentos, vamos apreendê-los novamente e prender os responsáveis", completou.

Bandidos tentam operar outras fontes de renda

Além da internet, as investigações revelaram que os criminosos estavam expandindo suas ações ilícitas, tentando monopolizar também a venda de botijões de gás de cozinha e galões de água mineral nas comunidades sob sua influência. Esse movimento tem gerado insegurança em empresas que atuam legalmente na região, que temem retaliações por parte dos bandidos. O clima de apreensão é evidente entre as empresas de serviços regulares, que temem pela segurança de seus funcionários ao retornar às comunidades sob controle da organização criminosa. O delegado Dubugras reiterou que qualquer empresa envolvida em práticas ilegais será investigada.

PM também de olho

A Polícia Militar também se manifestou sobre o caso. O Major Fusco, do 30º BPM, destacou a importância da ação conjunta: "Demos uma resposta rápida à sociedade e não vamos tolerar esse tipo de crime. Continuaremos com ações conjuntas para garantir a segurança da comunidade. Graças ao trabalho de inteligência do nosso Serviço Reservado, conseguimos realizar essa operação em parceria com o MPRJ e a Polícia Civil", afirmou. A operação é mais um passo no combate ao tráfico de drogas e à criminalidade nas comunidades da região, e o trabalho conjunto das forças de segurança busca garantir que atividades ilegais não prevaleçam.

Obituário

Maria Izabel de Souza, 66, residia em São Pedro.

Paulo Cezar Feo, 59, residia em São José.

Sonia Lucia Lopes, 58, residia em São Pedro.

Eurico da Silva, 85, residia no Vale da Revolta.

Elizabete R. da Conceição, 62, residia na Quinta-Lebrão.

Marli Mendes dos Santos, 59, residia no Alto.

Nazareth Nassaro Urdan, residia em Iúcas.

Homero Gomes Filho, 70, residia em São Pedro.

Zelia Pimentel, 82, residia na Posse.

Renato Nepomuceno, 55, residia em Montanhas.

Francisco Marques Filho, 72, residia no Meudon.

Generosa Conceição Pinho, 84, residia na Várzea.

Irene Branco da Rocha, 88, residia na Várzea.

Morreu o advogado e empresário Jorge Bragança

- Amante das artes e cultura, ele esteve à frente da Academia Teresopolitana de Letras


Arquivo O Diário

O velório de Jorge Bragança foi realizado no Centro Cultural Feso Pró-Arte, onde por muitos anos lecionou e apoiou arte e cultura

Ex-presidente da Academia Teresopolitana de Letras, onde ocupava desde o ano 2000 a cadeira de número 6, patronímica de Aloysio Azevedo, morreu na última sexta-feira (15), o empresário e advogado Jorge Bragança, nascido em Teresópolis no 29 de janeiro de 1946. Graduado em Direito pela Universidade Católica de Petrópolis, RJ, especializou-se em Direito Tributário e, posteriormente, em áreas ligadas ao direito empresarial. Além de exercer atividades profissionais como advogado, foi professor do Curso de Direito da FESO, fundador e diretor do Expressão Cultural, centro de cultura que atua nas áreas da música, das artes plásticas e da literatura. Presidiu também o Rotary Clube, o Conselho Municipal de Turismo, e o Núcleo Cultural Feso Pró-Arte, e ainda a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis, ACIAT, entre 1983 a 1990.

Divulgação


A 4ª Corrida e Caminhada das Mulheres reuniu cerca de 400 participantes da cidade e municípios vizinhos


Para Alex Castellar, assessor especial do Governo do Estado, o poder público tem o dever de apoiar eventos como a corrida


A arena foi montada no Teresópolis Golf Club, onde houve a abertura do evento, a largada, a chegada e a premiação

4ª Corrida e Caminhada das Mulheres reúne 400 participantes em Teresópolis

- Evento celebra a força feminina e promove saúde, estimulando a prática de atividades físicas

A 4ª Corrida e Caminhada das Mulheres, organizada pelo grupo de corrida Amigas que a Corrida me Deu, reuniu cerca de 400 participantes da cidade e municípios vizinhos a Teresópolis neste domingo (16). A arena do evento foi montada no Teresópolis Golf Club, onde foi realizada a abertura do evento, a largada, a chegada e a premiação dos corredores. Mais que uma competição esportiva, o já tradicional evento esportivo celebra a força feminina e incentiva a prática de atividade física entre as mulheres, integrando o calendário de atividades em alusão ao Mês da Mulher.

Pelo segundo ano consecutivo, a corrida contou com o apoio do Governo do Estado, através da Secretaria de Estado da Mulher. Para a Secretária de Estado da Mulher, Heloísa Aguiar, o incentivo a iniciativas como essa não apenas fortalece a prática esportiva feminina, mas também combate o sedentarismo, promove a qualidade de vida e inspira mais mulheres a adotarem hábitos saudáveis: "Apoiar a corrida é investir em saúde preventiva e contribuir para uma sociedade mais ativa e equilibrada. É um compromisso com o presente e o futuro da saúde feminina", afirmou a Secretária, que foi representada no evento pela Superintendente de Articulação Institucional e Políticas Transversais, Aline Inglez, e pelo coordenador do Programa SER H da Superintendência de enfrentamento à violência contra a mulher do Governo do Estado, Paulo Sarcon.

Para Alex Castellar, assessor especial do Governo do Estado, o poder público tem o dever de apoiar eventos como a corrida: "O governo tem um papel fundamental na promoção da saúde e do bem-estar da população, e apoiar eventos esportivos como a Corrida da Mulher é uma forma concreta de cumprir essa missão. Além disso, eventos assim geram impacto social positivo, fortalecem a comunidade, incentivam o turismo esportivo e movimentam a economia local", afirmou Castellar, agradecendo ao Governador Cláudio Castro e à Secretária da Mulher, Heloísa, por mais uma vez atender ao nosso pedido e apoiar esse grande evento na nossa cidade", disse.

O evento contou com provas de corrida e caminhada de 5k e corrida de 10k, com trechos de asfalto, paralelo e trilha, e ainda prova kids. Foram premiados os três primeiros colocados na classificação geral e por faixa-etária, no feminino e no masculino. Também foi promovida a corrida kids, para crianças e adolescentes. "Estamos muito felizes com o resultado. Foi uma prova linda, segura, bastante elogiada pelos participantes. Agradeço em nome do grupo aos patrocinadores e ao apoio do Governo do Estado que foi possível graças à articulação e empenho do Alex Castellar", agradeceu Aline Guarilha, uma das líderes do grupo Amigas que a corrida me deu, que tem mais quatro mulheres na liderança: Aline Enes, Bruna Marques, Aparecida Faria e Fábia Rocha.

Também apoiaram a corrida, a Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e a Procuradoria Geral da Mulher da Câmara Municipal de Teresópolis, via vereadora Érika Marra.

PÓDIOS DA CATEGORIA GERAL

5K FEMININO
1º lugar - Rejane Bispo Silva
2º lugar - Lucileia Perrut
3º lugar - Michelle Monerat de Lima

5KM MASCULINO
1º lugar - Eliezer de Jesus Santos
2º lugar - Jesse Teixeira
3º lugar - Vitor Diegues

10KM FEMININO
1º lugar- Mayara Nobre
2º lugar- Manuella Beigelman
3º lugar- Alessandra Marques

10KM MASCULINO
1º lugar - Leon Oliveira Favre
2º lugar- Pascoal Joaquim Veríssimo
3º lugar- Douglas Freitas

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
ESTENDIDO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Estado pode usar jogos lúdicos como ferramenta educacional

- O programa prevê a utilização de equipamentos eletrônicos, como consoles e computadores, para acesso a jogos antigos

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (13), em primeira discussão, o Projeto de Lei 5.994/22, que institui o programa "Jogos Lúdicos na Escola" na Rede Estadual de Ensino. A proposta, de autoria do deputado Marcelo Dino (União), tem como objetivo aproximar alunos e professores por meio de recursos tecnológicos e estratégias interativas. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. O programa prevê a utilização de equipamentos eletrônicos, como consoles e computadores, para acesso a jogos antigos, além da criação de espaços para jogos de tabuleiro, RPG e card games. "Se os jovens gostam e podem jogar, por que não o fazê-lo com sentido pedagógico e dentro do espaço escolar? É notório que a grande maioria dos nossos alunos é cativada pelo espírito de comunhão que as competições trazem, logo enxergamos nesta iniciativa um potencial ferramenta para atrair aqueles que ainda não retornaram ao ambiente escolar para fazê-lo e para dar às nossas unidades a oportunidade de fazer dos seus jovens os grandes protagonistas deste processo", comentou o autor na sua justificativa.


"Se os jovens gostam e podem jogar, por que não o fazê-lo com sentido pedagógico e dentro do espaço escolar?", diz o deputado Marcelo Dino

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até
30X

use seu
FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO
Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Sede):

Vigia

- Zelar pelo patrimônio da instituição, realizando rondas e vistorias;
- Controlar o acesso de pessoas e veículos;
- Registrar ocorrências e relatar situações de risco;
- Fechar dependências e garantir a segurança dos espaços.

Requisitos:
- Ensino Médio completo;
- Residência em Teresópolis;
- Experiência com rondas internas e externas;
- Disponibilidade de horário;
- Boa comunicação.

Diferencial:
- Experiência anterior na função.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 14h às 23h, e sábados das 14h às 18h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/43FpHgM** até as 18h do dia 18/3/2025 para a vaga **Vigia.**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso unifeso.edu.br @feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Supervisor de OPME

- Supervisionar a equipe de OPME, garantindo qualidade, produtividade e otimização de rotinas;
- Gerenciar materiais e relatórios, incluindo recebimento, conferência e controle;
- Manter relacionamento com fornecedores, operadoras de saúde e cirurgiões;
- Acompanhar processos administrativos de pacientes, controlando fluxo de guias e faturamento;
- Coordenar o agendamento cirúrgico e liberar OPME para cirurgias.

Requisitos:

Necessários:

- Ensino Superior completo;
- Experiência mínima de 2 anos em cargo de chefia ou liderança em OPME, controle de materiais hospitalares e faturamento;
- Dominar sistemas hospitalares (TOTVS, MV e outros correlatos);
- Informática intermediária (Pacote Office);
- Proatividade, organização e discrição para lidar com dados e informações;
- Residência em Teresópolis.

Desejáveis:

- Pós-graduação em Gestão Hospitalar e/ou Gestão de Pessoas e/ou OPME;
- Disponibilidade de horário para eventuais atividades internas e/ou externas.

Horário:

Segunda a sexta-feira, das 8h às 17h – 100% presencial.

INSCRIÇÕES:

Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kOtQFb** até as 18h do dia 21/3/2025 para a vaga **Supervisor de OPME.**





Programa PcD

Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br

@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

Diário DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis

Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.